

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/2017**

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.travnja 2023. do 30. lipnja 2023.godine

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdana su brisovna očitovanja kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva.

U svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode nastavlja se aktivno sudjelovanje, te stečajnog dužnika zastupa zaposlenik Saša Vranić. U prilogu dostavljam izvješće o stanju sudskih sporova, kao i poduzetim radnjama.

Ovlašteni sudski vještak je izradio procjene tržišnih vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se raspoložive za unovčenje te su iste dostavljene sudu. Započelo je njihovo unovčenje te su oglasi za prodaju nekretnina objavljeni dana 13.svibnja 2023.godine i 16.lipnja 2023.godine. Nakon objave od 13.svibnja zaprimljena je ponuda za posebni dio nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, ZK uložak broj 20002, katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK, katastarska čestica broj 1447/2, STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA STJEPANA GRADIĆA 9, 15, 17, 3, 11, 5, 7, 1, 13, 19, površine 3742 m², i to: 81. Suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) stana br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaoine i WC-a u površini od 61,63 čm, Stjepana Gradića 7, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi. Ponuda je prihvaćena, sklopljen je ugovor o kupoprodaji, dostavljam ga u prilogu, kupac je obavio uplatu kupovnine, te mu je izdana tabularna isprava. Nakon objave od dana 16.lipnja nije prispjela niti jedna ponuda.

Dana 21.tranja 2023.godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici dali odobrenje stečajnom upravitelju za pokretanje parnice protiv RH, sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od dana 22.ožujka 2023.godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Utvrđivanja stečajne mase se i dalje odvija obzirom da se i dalje javljaju kupci stanova koji ih nisu otplaćivali, te se njihova otplata nastavlja.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 31.03.2023.	214.410,14			
Opis	30.04.2023.	31.05.2023.	30.06.2023.	UKUPNO EUR
Kamate Banka	1,84	1,74	1,82	5,40
Prihodi od otkup stana	4.495,28	5.164,17	91.263,41	100.922,86
Najamnina	111,05	111,05	78,30	300,40
Povrat PDV-a	153,78	247,64	189,15	590,57
Uplata jamčevine		10.000,00		10.000,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	4.761,95	15.524,60	91.532,68	111.819,23
Materijalne troškove	11,24	33,77	54,54	99,55
Bankarske provizije	38,31	32,11	29,01	99,43
Odvoz smeća	10,96	10,92		21,88
HEP-TOPLINARSTVO	107,03	89,25	46,13	242,41
Pričuva	57,58	57,62	151,11	266,31
VG Vodoopskrba - voda i odvodnja	22,28	24,15	25,06	71,49
Sudske troškove i pristojbe		746,59	331,81	1.078,40
Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pr akata	397,50		42,53	440,03
Usluge FINA-e			371,60	371,60
Grad Zagreb - ovrha		915,36	8,65	924,01
Knjigovodstvo	581,01	581,01	581,01	1.743,03
Plaća	2.201,08	2.201,08	2.201,08	6.603,24
Troškovi službenog puta	281,10		80,60	361,70
Prijevoz na posao	185,54	125,24	169,40	480,18
Porez i prirez plaće	451,41	451,61	451,21	1.354,23
Doprinosi na plaće	547,07	547,32	546,82	1.641,21
Doprinosi iz plaće	663,12	663,41	662,83	1.989,36
Troškovi vještačenja	4.000,00			4.000,00
Plaćanje po pravomoćnoj presudi			17.046,02	17.046,02
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	9.555,23	6.479,44	22.799,41	38.834,08
SALDO NA RAČUNU	209.616,86	218.662,02	287.395,29	287.395,29

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina. Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

Nastaviti će se s prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su raspoložive za unovčenje.

U Varaždinu 06. srpnja 2023. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin